

RESPONSABLE PROGRAMMES IMMOBILIERS (H/F)

Contexte du recrutement

Notre client est un promoteur immobilier à taille humaine, reconnu sur le Grand Est depuis plus de 20 ans, avec une grosse part de son activité tournée vers le logement social et les projets institutionnels.

En phase de forte croissance et doté d'ambitieux projets, cette entreprise souhaite se structurer et renforcer son équipe. C'est dans ce cadre que nous recrutons leur futur(e)

INGENIEUR TRAVAUX / RESPONSABLE PROGRAMMES IMMOBILIERS (H/F) Poste à pourvoir en CDI sur secteur THIONVILLE (57)

Missions

Rattaché(e) au service Engineering de l'entreprise, vous prenez en charge la gestion des programmes immobiliers résidentiels collectifs en assurant une mission opérationnelle de suivi technique de travaux, administrative et commerciale du dépôt du permis de construire jusqu'à la livraison. Vos missions sont polyvalentes :

- Définition avec la direction du Cahier des Charges
- Elaboration des notices descriptives et contrôles des plans de vente
- Contrôle conformités / normes et validation des pièces écrites (CCTP, DCE, CCAP, CDPGF,..) en collaboration avec la maîtrise d'œuvre
- Planification et sélection des fournisseurs avec négociation des contrats
- Lancement du chantier avec réunions préparatoires
- Encadrement des prestataires
- Coordination projets et contrôle des indicateurs financier
- Réception de chantier et suivi des levées de réserves
- Suivi de la Satisfaction clients

Garant de la bonne application des procédures et des engagements pris avec les clients tout en optimisant en permanence les coûts et les délais.

Chef d'orchestre, vous êtes au cœur des chantiers en travaillant en étroite collaboration avec l'ensemble des services de l'entreprise et les partenaires extérieurs.

Peu de déplacements à prévoir, un jour de télétravail possible par semaine.

Profil recherché

De formation supérieure en Bâtiment ou Immobilier ou Construction (Type ESITC), vous justifiez d'une première expérience en maîtrise d'ouvrage ou maîtrise d'œuvre / économie de la construction avec connaissances en montage d'opérations. Agile et doté d'une bonne fibre managériale et d'un fort sens du service client, vous êtes autonome et rigoureux, appréciez le travail en équipe et la polyvalence, et souhaitez accompagner cette entreprise reconnue comme une référence dans son domaine du logement social. S'appuyant sur une ambiance positive et constructive, la direction mise sur la bienveillance et la qualité de vie au travail pour faire avancer les projets.

N'hésitez plus, transmettez-nous votre candidature.

